

На основу Решења о банкруству стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр.5/2015 од 23.7.2015.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АД ЗА ХОТЕЛИЈЕРСТВО И УГОСТИТЕЉСТВО
„ПЛАНА“ ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ- АД СТАРО СЕЛО" у стечају**

из Старог Села, ул. Карађорђева бр. 55

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје су 2 целине имовине стечајног дужника и то:

	Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
I А	<p align="center">ПРВА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА</p> <p>I ОБЈЕКТИ- препис из листа непокретности број: 2650 КО Старо Село</p> <p>1. Зграда туризма- ХОТЕЛ „ПЛАНА“,у Старом Селу, изграђен на кп. бр. 2280/2 КО Старо Село, површине 6.877,37 м2, уписана у ЛН бр. 2650 КО Старо Село, спратности- ПО, ПР, СП-5 и ПК, има одобрење за употребу, бр. објекта 1;Врста права: својина;Облик својине: приватна;обим удела: 1/1</p> <p>2. Зграда лова- ЛОВАЧКА КУЋА, у Старом Селу, изграђена на кп. бр. 2280/2 КО Старо Село,, површине 100 м2, уписана у ЛН бр. 2650 КО Старо Село, спратности- ПР, објекат изграђен без одобрење за градњу, бр. објекта 2; Врста права: својина,, Облик својине: приватна; обим удела: 1/1</p> <p>3. Базен- ПОКРИВЕНИ БАЗЕН, у Старом Селу, изграђена на кп. бр. 2280/2 КО Старо Село,, површине 1617,04 м2, уписан у ЛН бр. 2650 КО Старо Село, спратности- ПР, објекат одобрење за градњу, бр. објекта 3; Врста права: својина,, Облик својине: приватна; обим удела: 1/1</p> <p>4. Помоћна зграда- АГРЕГАТСКА СТАНИЦА, у Сатром Селу,изграђена на кп. бр. 2280/2 КО Старо Село, површине 28 м2, уписан у ЛН бр. 2650 КО Старо Село, објекат има одобрење за градњу, бр. објекта 4; Врста права: својина; Облик својине: приватна; обим удела: 1/1</p> <p>5. ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА,у Старом Селу, објекат није уписан у лист непокретности, површине 16 м2, изграђена на кп.бр. 2280/2 КО Старо Село;</p> <p>6. ДРВЕНА БАРАКА СА МЕТАЛНОМ ОГРАДОМ- покрај пута у Старом Селу, објекат није уписан у листу непокретности, површине 8 м2, изграђена на кп.бр. 2280/2 КО Старо Село;</p> <p>7. ИГРАЛИШТЕ ЗА КОШАРКУ И ИГРАЛИШТЕ ЗА РУКОМЕТ са оградом, у Старом Селу, површине 3500 м2- према процени проценитеља,,није уписано у лист непокретности;</p> <p>8. ИГРАЛИШТЕ ЗА ТЕНИС (2 игралишта) са оградом, у Старом Селу, површине 2.660 м2; према процени проценитеља,,није уписано у лист непокретности;</p> <p>9. ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ у Старом Селу, потпорни зид горњи, површине 50 м2; потпорни зид доњи, површине 160 м2; унутрашње саобраћајнице и манипулативне површине; паркинг, 2 паркинга; зеленило, хортикултура; према процени проценитеља,,није уписано у лист непокретности;</p>	60.891.114,50	24.356.445,80

	<p>II ОБЈЕКТИ- препис из листа непокретности број: 694 КО РАДОВАЊЕ</p> <p>1. ВОЖДОВА КОЛИБА, монтажна зграда-ресторан у Радовањском луку, кат.пр.бр.419/1 и 419/6 КО РАДОВАЊЕ, површине 177 м2 објекат није уписан у лист непокретности;</p> <p>2. ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ- прилазни пут, водоводна мрежа ван објекта, летња позорница са трибином од дрвених клупа; није уписано у лист непокретности</p> <p>Б</p> <p>ЗЕМЉИШТЕ- препис из листа непокретности број: 2650 КО Старо Село; Врста права: својина; Облик својине: приватна; обим удела: 1/1</p> <p>1. ЊИВА 4. Класе, пољопривредно земљиште, површине 750 м2, кп.бр. 1845/3 КО Старо Село</p> <p>2. ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ, број објекта 1, површине 2300 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>3. ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ, број објекта 2, површине 100 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>4. ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ, број објекта 3, површине 1000 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>5. ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ, број објекта 4, површине 28 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>6. ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ, површине 500 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>7. ПАШЊАК, 1. класа, површине 11072 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кп.бр. 2280/2 КО Старо Село</p> <p>8. ЊИВА, 4. класе, површине 4724 м2, кп.бр. 2302</p> <p>9. ЊИВА, 4. класе, површине 4604 м2, кп.бр. 2303</p> <p>10. ЊИВА, 4. класе, површине 1427 м2, кп.бр. 2304</p> <p>11. ЊИВА, 4. класе, површине 3001 м2, кп.бр. 2305/3</p> <p>12. ЊИВА, 4. класе, површине 5988 м2, кп.бр. 2306/2</p> <p>ЗЕМЉИШТЕ- препис из листа непокретности број: 694 КО РАДОВАЊЕ; Врста права: својина; Облик својине: приватна; обим удела: 1/1</p> <p>1. ШУМА, 4. Класе, површине 24634 м2, кп.бр. 419/1</p> <p>2. ШУМА, 4. Класе, површине 13520 м2, кп.бр. 419/16</p> <p>Ц</p> <p>ПОКРЕТНА ИМОВИНА</p> <p>1. ОПРЕМА ПРЕМА СПЕЦИФИКАЦИЈИ У ПРИЛОГУ</p>		
--	---	--	--

2	<p>ДРУГА ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА</p> <p>1. ЛОКАЛ, у приземљу пословно стамбене зграде у Великој Плани, ул. Николе Пашића бр. 23, површине 34,60 м2. Катастарска парцела број 1680/1, уписан у лист непокретности 7646 КО Велика Плана I; број посебног дела предметног локала је 35 у наведеном листу непокретности; објекат је ванкњижно власништво</p>	884.030,00	353.612,00
---	---	------------	------------

Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:
 - **50.000,00 динара** за имовину у целини редни број 1;
 - **10.000,00 динара** за имовину у целини редни број 2;

Профактура се може преузети на адреси стечајног управника, сваког радног дана у периоду од 09 (девет) до 14 (четрнаест) часова, у Луцици ул. Вељка Дугошевића 83, уз обавезну најаву стечајном управнику на телефон 063-1113362.

- уplate **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **205-219742-75** код Комерцијалне банке у Пожаревцу, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 21.04.2016.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично** стечајном управнику, на адресу-Лучица, Вељка Дугошевића бр. 83, 12000 Пожаревац, најкасније 21.04.2016. године до 14.00 часова по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате депозита а најкасније 3 (три) дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **04.05.2016. године у 12.00 часова** на следећој адреси: **ТЦ „РЕЧ НАРОДА“, ул.Таковска бр.15/II у Пожаревцу.**

Регистрација учесника почиње 2 (два) сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 (десет) минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон: 063-111-3362.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник: Јасмина Мирковић, контакт телефон: 063-111 3362.